

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L’OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none">• Réduire les inégalités individuelles• Favoriser l’échange au sein du groupe.	B	1	<ul style="list-style-type: none">• Les bureaux sont une création de l’emploi• Lors des travaux de réalisation
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none">• Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d’action• Initiatives personnelles ou communes	C	1	Quelques partenariats ont été développés en mêlant les acteurs locaux, mais l’opération n’est pas arrivée à bout (la construction de cette tour a tout de même connu pas mal de réticences)
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d’atteindre l’harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none">• Recherche d’un état de santé optimal• Prévention des pathologies résultant d’une mal gestion des déchets	A	3	<ul style="list-style-type: none">• Gestion des déchets.• Optimisation de la luminosité naturelle dans les espaces de vie et de travail.
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none">• Présence d’équipements de sureté urbaine• Gardiennage <p>Cette sécurité est nécessaire à l’individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l’épanouissement.</p>	B	3	<ul style="list-style-type: none">• Une parcelle couverte de 5m a été construite pour permettre le passage sécurisé le long du chantier• Lors des travaux, les plates formes mobiles étaient constituées de cages fermées.• La tour se situe dans un quartier d’affaire sécurisé (LA DEFENSE)
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d’arriver à décentraliser l’activité des artères du centre ville	B	0	La tour n’assure pas du tout une mixité fonctionnelle, elle ne comporte que des bureaux.
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l’appropriation du lieu dans le but d’éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.	B	1	Les espaces de détente sont présents au pied de la tour, mais le dallage fait défaut au développement de verdure.

5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none">• Taille du logement et rapport à la taille du ménage• Qualité architecturale et organisation des espaces	A	2	La tour comprend essentiellement des bureaux
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">• Utilisation de technologies qui permettent d’assurer cet objectif• Investissement dans des moyens permettant la production d’énergie.	B	2	<ul style="list-style-type: none">• Eclairage naturel réglable en fonction de l’intensité
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">• Mécanismes de réutilisation• Recyclage• Régénération des ressources	A	2	<ul style="list-style-type: none">• Réduction de la consommation en climatisation• Economie de l’énergie électrique par des stores automatique pour gérer un éclairage naturel maximum• 50% des déchets du chantier sont valorisés par le recyclage
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	/	/	Donnée non vérifiée
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d’individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d’utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	1	<ul style="list-style-type: none">• Reste à vérifier avec la crise économique connue ces dernières années (vu que la tour ne comporte que des bureaux)• La rentabilité du terrain reste approuvable
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none">• Qualité des biens (matériaux utilisés)• Qualité des services de maintenance• Durabilité des produits en rapport avec le coût global du projet	A	2	
3. VALEUR D’ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none">• Accès aux richesses (logements, locaux...)• Possibilité de répondre au besoin matériel	B	/	Donnée non vérifiée

Tableau 4: Evaluation de la tour FIRST

Source : Auteur du mémoire.